



TERVISEAMET

Laura Hannus
K-Projekt
laura.hannus@kprojekt.ee

Teie 11.05.2026

Meie 10.06.2026 nr 9.3-2/26/3835-2

**Sikupilli tn 19a, 19b, 21 ja 21a
kinnistute ning lähiala detailplaneering
koostöö**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) koostöö tegemiseks Tallinnas Sikupilli tn 19a, 19b, 21 ja 21a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) materjalid.

Planeeritud maa-ala asub Lasnamäe linnaosas, Sikupilli tänaval, Tuha tänava ja Pae pargi vahelisel alal. Ala on hoonestamata. Praegu on tegu tootmismaa sihtotstarbega kinnistutega, kus on õppesõiduplats ja väikelaod. Ala on avalikkusele suletud. Alale ei ole varem detailplaneeringut koostatud. Planeeritud maa-ala suurus on 1,31 ha. Detailplaneeringus on kavandatud moodustada praegu tootmismaa sihtotstarbega Sikupilli tn 19a, 21 ning Pallasti 19a, 28, 28a ja 28b kinnistutest kaks elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krunti ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti Sikupilli tänava pikenduse ja kvartalisese tänava rajamiseks. Ehitusõigus määratakse kuni 5 (pluss mitteilurumist katusekorrus) maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamute ehitamiseks. Moodustatavatel kruntidel tagatakse nõutud äripindade osakaal. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritud maa-ala Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on korterelamute ala, ettevõtlusala kõrvalotstarbega (Ek+B). Planeeringulahendus vastab Lasnamäe elamualade üldplaneeringule.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

1. Detailplaneeringu materjalid sisaldavad liiklusrünnak hinnangut (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 25385-01, 02.09.2025). Liiklusrünnak hinnang on koostatud laiemale alale, hõlmates Sikupilli tn 19a, 19b, 21 ja 21a ning Pallasti tn 28 kinnistuid. Rünnakuliseks on töös käsitletud auto-, trammi- ja lennuliiklust.

Mürakaartide kohaselt ulatuvad planeeringualale nii päevasel kui ka öisel ajal lennuliiklusest põhjustatud müratasemed, mis jäävad alla 45 dB. 2022. aasta andmete põhjal modelleeritud olemasolevas olukorras (ilma perspektiivselt rajatavate teedeta) ulatuvad liiklusrünnak tasemed planeeringualal päevasel ajal kuni 54 dB-ni ja öisel ajal kuni 49 dB-ni. Perspektiivses olukorras (samuti ilma rajatavate teedeta) on liiklusrünnak tasemed planeeringualal päevasel ajal kuni 54 dB ja öisel ajal kuni 49 dB. Planeeringuga kavandatavate hoonete fassaadidel ulatuvad perspektiivses olukorras liiklusrünnak tasemed päevasel ajal kuni 59 dB-ni ja öisel ajal kuni 49 dB-ni.

Planeeringualale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 sätestatud II mürakategooria normtasemed. Liiklusrumade normtasemed on päevasel ajal 60 dB (müraühikliku hoone teepoolisel küljel 65 dB) ning öisel ajal 55 dB (müraühikliku hoone teepoolisel küljel 60 dB). Esitatud mürahinnangu kohaselt jäävad liiklusrumade tasemed detailplaneeringu alal kehtestatud normtasemetest piisavaks.

2. Detailplaneeringu alal ja selle lähikümbruses paikneb mitmeid tootmisalade sihtotstarbega kinnistuid. Esitatud mürahinnangus ei ole käsitletud võimalikku nendelt aladelt lähtuvat müra. Mürahinnangut tuleks selles osas täiendada. Juhul kui detailplaneering viiakse ellu etapiviisiliselt ning planeeringualal säilib samaaegselt tootmisfunktsioon, tuleb tagada KeM määrus nr 71 sätestatud normtasemetest täitmine.
3. Mürahinnangus ei ole käsitletud kavandatavat Sikuvere tänavat pikendust ega kvartalisest tänavat ning nendega kaasnevat võimalikke müratasemeid. Samuti ei ole hinnangus kajastatud olemasolevatelt väiksematelt teedelt lähtuvat müra. Materjale tuleks selles osas täiendada.
4. Amet juhib tähelepanu asjaolule, et tehnoseadmete müra ei tohi müraühiklikel aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtusi.
5. Tähelepanu tuleks pöörata, et äripindadelt levivad müratasemed ei ületaks müraühiklikes ruumides sotsiaalministri 12.11.2025 määruse nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi SoM määrus nr 61) lisas 1 välja toodud normtasemeid. Välisõhus levivate äritegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
6. Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „tagada elamute ja ühiskasutusega hoonete sees sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemed.“

Amet juhib tähelepanu, et viidatud määrus on tänaseks päevaks kehtetu. Edasise planeerimisel arvestada SoM määrust nr 61. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.

7. Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „Hooned on kavandatud nii, et kõikides korterites on võimalik tagada piisav insolatsiooniketus. Planeeringulahendus vastab Eesti standardile EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“.“

Detailplaneeringu materjalides viidatud standard on kehtetu. Edaspidi tuleks juhinduda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi insolatsiooni kestuse arvutamise juhendist ning EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päeva valgus hoonetes“.

8. Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „Planeeringuala madalpinge tarbijate elektrivarustus on ette nähtud uue 10/0.4kV komplektalajaama baasil.“

Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. Jälgida, et alajaamast levivad müratasemed ei ületaks KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemeid. Hoonesisese alajaama projekteerimisel tuleb tagada, et alajaamast lähtuvad müratasemed ei ületaks SoM määrus nr 61 toodud normtasemeid. Lisaks arvestada

sotsiaalministri 01.09.2025 määruses nr 45 „Mitteioniseeriva kiirguse ohutuse tagamise nõuded ja hindamise kord“ tooduga.

9. Amet juhib tähelepanu, et ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ lisas toodud piirväärtuseid.
10. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee